

418 000 €

168 m²

7 pièces

Saint-Denis-de-Pile



Coup de cœur

Référence VM348, Mandat N°325 Une contemporaine de grande qualité, vaste et lumineuse, implantée sur un terrain arboré de 4066 m². Entrée, Salon/séjour 50m² dont la baie donne sur une grande terrasse avec piscine 8X4, cuisine équipée séparée, cellier, bureau, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Pool house aménagé en cuisine d'été, salle d'eau et salon d'hiver pouvant accueillir un spa. En complément, un large carport abrite 3 véhicules et 2 ateliers.

Mandat N° 325. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tessimmo-prestige.fr/honoraires>

Les points forts :

- parfait état, vaste, beau terrain

Surface	168.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	40 a 66 ca
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



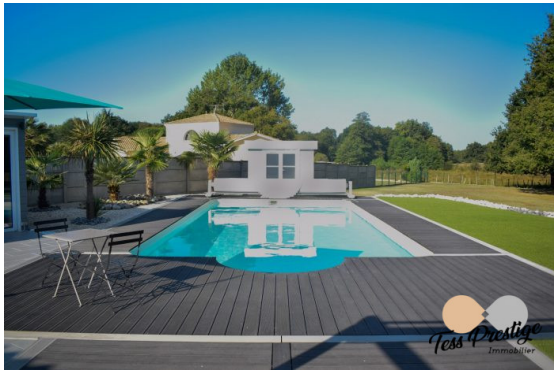
TESS PRESTIGE

07 allée de Chartres

33000 Bordeaux

www.tessimmo-prestige.fr

dominique.benquet@tessimmo-prestige.fr



SAS au capital de 1000 € • SIRET 87912824700019 • Carte pro CPI 3301 2020 000 043 952 délivrée par CCI GIRONDE • Caisse de garantie AXA FRANCE 31 Rue de la Fédération 75717 PARIS d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 31 Rue de la Fédération 75717 PARIS
Document non contractuel