



Château viticole

17 500 000 €

500 m²

15 pièces

Saint-Émilion



Exclusivité

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 500.00 m ² |
| Séjour | 45 m ² |
| Superficie du terrain | 15 ha |
| Pièces | 15 |
| Chambres | 6 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Epoque, année | 1895 |
| État général | A rénover |
| Vue | Panoramique |
| Exposition | Sud-Est |
| Chauffage | Fioul |
| Ouvertures | Bois |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement ext. | 12 |
| Taxe foncière | 2 560 €/an |

Référence VM296, Mandat N°167 Au cœur du vignoble AOC ST EMILION GRAND CRU, cette Propriété viticole de plus de 15 ha, est installée sur les sols silico-argileux du plateau nord de Saint-Emilion, avec trois quarts de merlot pour un quart de cabernet franc. La bâtisse historique, composée de 12 pièces habitables, offre de multiples possibilités, notamment la création d'une activité hôtelière. Projet de restructuration en cours. Des chais et cuverie à la pointe du progrès, plusieurs Vins récompensés et médaillés en production ! Nous consulter pour dossier.

Mandat N° 167. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/cds/honoraires>

Les points forts :

- saint émilion grand cru, projet de rénovation

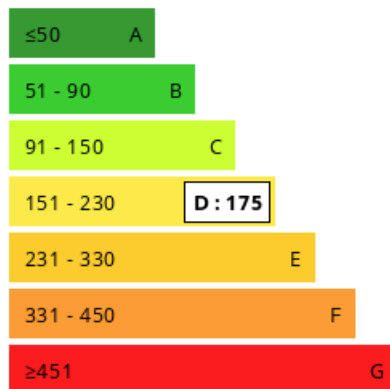


TESS Prestige Immobilier
07 allée de Chartres
33000 Bordeaux
www.tessimmo-prestige.fr
dominique.benquet@tessimmo-prestige.fr



Consommations énergétiques

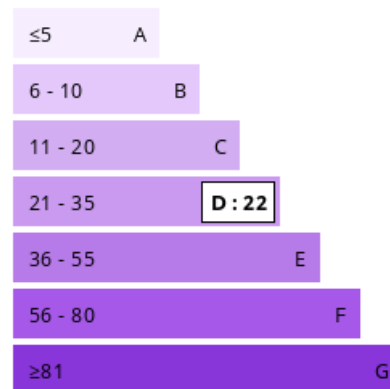
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)